



Kristjan Kers  
Advokaadibüroo  
EMERALDLEGAL  
kristjan.kers@emerald.legal

Teie 23.05.2025 nr e-kiri

Meie 06.06.2025 nr 3.3-6/25/8660-2

## Vastus teabenõudele

Austatud hr Kers

Pöördusite meie poole teabenõudega seoses Viljandi vallas Pinska külas Kaasiku (62904:001:0053) ja Ants-Oskari (62904:001:0052) kinnistutele juurdepääsu võimaldamisega. Käsitleme Teie pöördumist selgitustaotlusena vastavalt märgukirjale ja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduse § 2 lg 2 punktidele 1 ja 2. Pöördumises selgitasite, et pooleli on kohtuvaidlus, mille sisuks on eelnimetud kinnistutele juurdepääsu võimaldamine. Menetlusse on kaasatud ka Toome (62904:001:1550) ja Heina (62904:001:0206) kinnistute omanikud, kuna üle vastavate kinnistute on potentsiaalselt võimalik Kaasiku ja Ants-Oskari kinnistutele juurdepääs võimaldada. Kohtuistungil arutati kolme alternatiivset võimalust juurdepääsu rajamiseks:

- Toome kinnistul asuva olemasoleva tee kaudu;
- rajada uus tee Toome kinnistule Heina kinnistu piiri äärde;
- rajada uus tee Heina kinnistule.

Palusite meie seisukohta järgnevatele küsimustele.

- Millised on nõuded uuele, Toome kinnistule Heina kinnistu piiri äärde rajatavale teele (nt kui pikalt peaks kasutama olemasolevat teed enne hargnemist, milline peaks olema uue tee minimaalsed parameetrid jne)?
- Kas Heina kinnistule tee rajamisel on uue mahasõidu rajamine riigiteelt nõuetega kooskõlas?

Lähtudes ehitusseadustiku (EhS) § 99 lõikest 3 anname seisukohad ainult ristumiskoha ühendamiseks riigiteega. Erakinnistutele rajatava tee parameetrite määramine (nt laius, katend, kandevõime) ei ole Transpordiameti pädevuses. Juhime siiski tähelepanu, et tee laius ja kandevõime peavad olema piisavad, et tagada vajadusel juurdepääs prügiveoautole, päästetehnikale.

Andsime seisukohad Kaasiku ja Ants-Oskari detailplaneeringu koostamiseks 12.05.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/8668-2. Seisukohtade kohaselt tuli juurdepääs planeeringualale kavandada riigi põhimaantee nr 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme tee km 77,599 (nüüd teeregistris km 77,606) asuva olemasoleva ristumiskoha (mahasõit Toome kinnistule) kaudu. Planeeringus tuli lahendada juurdepääsuks vajalikud servituudid, vajadusel suurendada planeeringuala Toome kinnistu (katastritunnus 62904:001:1550) võrra. Seisukohtades juhtisime tähelepanu sellele, et planeeringu elluviimisel tuleb tõenäoliselt – juhul kui piirkonnas hoogustub arendustegevus – arvestada

sellega, et normides toodud nõuete täitmiseks riigitee lõigus km 77,50-78,0 olevad mahasõidud otse riigiteele likvideeritakse, kavandatakse kogujatee ning liiklus suunatakse riigiteele kogujatee ja riigitee ristmiku kaudu. Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtisid kaks aastat ehk kuni 11.05.2024.

Riigiteele uue ristumiskoha kavandamisel lähtume kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid). Selgituseks, et normides käsitletakse ka mahasõite ristmikuna. Normide Lisa 1 tabeli 17 kohaselt on põhimaanteel liiklussagedusega >3000 sõidukit ööpäevas ristmike vähim lubatud vahekaugus 300 meetrit ning seda juhul, kui liituval teel (antud juhul siis kinnistu juurdepääsuteel) on liiklussagedus kuni 20 sõidukit ööpäevas. Riigitee sellel lõigul on liiklussagedus 2024. aasta loenduse andmetel 3701 sõidukit ööpäevas.

Lähtudes normidest ei ole Toome või Heina kinnistule riigiteelt uue, lisanduva mahasõidu rajamine võimalik.

Juurdepääsu kavandamisel olemasoleva, riigitee km 77,606 asuva mahasõidu kaudu tuleb arvestada järgnevaga.

- 1) Sõiduk peab enne uue manöövri (pöörde) alustamist jõudma reastuda. Nii on tagatud, et juhul on võimalus veenduda järgneva manöövri ohutuses. Seetõttu saab tee hargnemine peale riigiteelt mahasõitu toimuda minimaalselt 10 meetri kaugusel riigitee sõiduraja servast.



- 2) Sõidutee parameetrite määramisel on kohane lähtuda kirja lisas 1 olevast mahasõidu tüüpjoonisest (tee laius vähemalt 3,5 meetrit + kindlustatud teepeenrad laiusega 1,0 m). Tee laiuse, pöörderaadiuste, jms määramisel tuleb arvestada teed kasutava liikluskoosseisuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Mahasõidu tüüpjoonis

Marje-Ly Rebas  
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee